

Số: 05/KH-CTĐ

Cần Thơ, ngày 12 tháng 02 năm 2025

KẾ HOẠCH

Xây dựng nhà Chữ thập đỏ năm 2025 do Công ty TNHH NN MTV Xổ số kiến thiết Cần Thơ hỗ trợ

Thực hiện Chỉ thị số 42/CT-TTg ngày 09/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn cả nước;

Thực hiện Nghị quyết Đại hội Hội Chữ thập đỏ thành phố lần thứ IX, nhiệm kỳ 2022 - 2027 và chương trình công tác năm 2024 của Hội Chữ thập đỏ thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản xác nhận tài trợ ngày 10/02/2025 của Công ty TNHH NN MTV Xổ số kiến thiết Cần Thơ tài trợ kinh phí xây dựng 04 căn nhà Đại đoàn kết (Chữ thập đỏ) với số tiền 200.000.000 đồng (*mỗi căn trị giá 50.000.000 đồng*);

Ban Thường vụ Hội Chữ thập đỏ thành phố Cần Thơ xây dựng kế hoạch cất nhà Chữ thập đỏ năm 2025, cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

- Đây là công trình chào mừng Kỷ niệm 135 năm ngày sinh nhật Bác (19/5/1890 - 19/5/2025); 80 năm thành lập nước và Quốc khánh 2/9 (1945 - 2025); 50 năm Ngày giải phóng hoàn toàn miền Nam, thống nhất đất nước 30/4 (1975 - 2025) và Kỷ niệm 79 năm ngày thành lập Hội Chữ thập đỏ Việt Nam (23/11/1946-23/11/2025).

- Nhằm cải thiện tình trạng nhà ở của các hộ nghèo, đảm bảo nhà ở an toàn, nhà có hồ xí hợp vệ sinh, phòng chống dịch bệnh, giúp người dân ổn định cuộc sống.

- Đẩy mạnh công tác xã hội nhân đạo, vận động nguồn lực của Hội các cấp hướng đến người nghèo tại cộng đồng trong và ngoài thành phố.

II. Đối tượng và tiêu chuẩn hộ hưởng lợi:

1. Hộ nghèo, cận nghèo đang ở trong nhà siêu vẹo, hư, dột hoặc hộ khó khăn về nhà ở, có xác nhận của Ủy ban nhân dân địa phương.

2. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc có xác nhận của chính quyền về đất đang ở hoặc có giấy cho tặng của người thân (được chính quyền xác nhận) và không tranh chấp; chí thú làm ăn.

3. Có khả năng tham gia đối ứng 15.000.000đ - 20.000.000đ trở lên (gia đình, người thân hoặc Hội Chữ thập đỏ cơ sở vận động).

4. Hộ không có người vi phạm tệ nạn xã hội.

5. Chấp hành tốt các chủ trương, chính sách của Nhà nước và địa phương.

*** Lưu ý:** xét chọn đối tượng ưu tiên thật sự khó khăn về nhà ở và là hội viên chữ thập đỏ.

III. Địa điểm, số lượng, thời gian:

STT	Đơn vị hỗ trợ	Số lượng	Đối tượng
1	Quận Ninh Kiều	1 căn	Hộ nghèo, cận nghèo, khó khăn về nhà ở
2	Quận Ô Môn	1 căn	Hộ nghèo, cận nghèo, khó khăn về nhà ở
3	Huyện Vĩnh Thạnh	1 căn	Hộ nghèo, cận nghèo, khó khăn về nhà ở
4	Huyện Cờ Đỏ	1 căn	Hộ nghèo, cận nghèo, khó khăn về nhà ở
Tổng cộng		4 căn	

2. Thời gian:

2.1. Thời gian khảo sát:

- Đối với Hội CTĐ huyện Vĩnh Thạnh và Cờ Đỏ thực hiện lại thủ tục, hồ sơ nhà đã khảo sát và được chọn năm 2024 (*không khảo sát lại*).

- Đối với Hội CTĐ quận Ninh Kiều, Ô Môn yêu cầu mỗi đơn vị chọn 02 hộ có hoàn cảnh khó khăn về nhà ở để Thành hội chọn lại 01 hộ/đơn vị;

- Các quận huyện gửi thủ tục, hồ sơ nhà (*theo mục V kế hoạch này*) và danh sách, tóm tắt hoàn cảnh gia đình (*theo mẫu*) về Hội Chữ thập đỏ TP. Cần Thơ **chậm nhất ngày 05/3/2025 (thứ tư)**. Nếu đến ngày qui định đơn vị không gửi đầy đủ thủ tục, hồ sơ Thành Hội sẽ chuyển qua đơn vị khác.

- Thời gian khảo sát: **ngày 10/3/2025**. Thành Hội phối hợp với Hội CTĐ quận, huyện, chính quyền địa phương khảo sát xét chọn lại 01 hộ.

2.2. Thời gian khởi công: cuối tháng 3 hoặc đầu tháng 4 năm 2025.

2.3. Thời gian bàn giao: trước ngày 19 tháng 5 năm 2025 (Mùng sinh nhật Bác).

IV. Kinh phí

Giá trị công trình mỗi căn: từ 65.000.000 đ - 70.000.000 đ (có nhà vệ sinh). Trong đó: + Tiền hỗ trợ: 50.000.000 đ

+ Tiền đối ứng: 15.000.000 đ - 20.000.000 đ trở lên.

- Hội Chữ thập đỏ quận Ninh Kiều, Ô Môn, huyện Vĩnh Thạnh, Cờ Đỏ trao đổi cụ thể với chủ hộ được xét chọn cùng với chính quyền, đoàn thể địa phương để có phương án thực hiện vận động nguồn vốn đối ứng từ 07 triệu - 10 triệu trở lên (bao gồm tiền vận động hoặc vật liệu xây dựng...)

* Kinh phí giải ngân: Thành phố chia làm 02 đợt:

- Đợt 1: Khởi công, tạm ứng 40 triệu đồng/căn (80% tổng số tiền hỗ trợ)

- Đợt 2: Nghiệm thu, hoàn tất hồ sơ thanh toán 10 triệu đồng/căn (20% còn lại).

V. Thủ tục gồm:

1. Hồ sơ:

- Đơn xin cất nhà Chữ thập đỏ của chủ hộ và cam kết của chủ hộ hoặc chính quyền, đoàn thể, tổ chức xã hội địa phương, bảo đảm việc thực hiện và

tham gia đối ứng; có ý kiến xác nhận của Hội Chữ thập đỏ và Ủy ban Nhân dân xã, phường, thị trấn nơi cư trú của hộ hưởng lợi.

- Biên bản họp dân bình chọn.
- Danh sách chọn được xác nhận của Hội Chữ thập đỏ và Ủy ban Nhân dân xã, phường, thị trấn nơi cư trú của hộ hưởng lợi.
- Photocopy hộ khẩu, chứng minh nhân dân và sổ hộ nghèo của hộ hưởng lợi.
- Photocopy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc xác nhận đất không tranh chấp của Ủy ban Nhân dân địa phương, hoặc giấy tặng, cho đất của gia đình người thân (có xác nhận của Ủy ban Nhân dân xã/ phường/thị trấn).
- Gửi kèm hồ sơ 03 ảnh (10 x 15 cm) chụp chính diện (có chủ hộ), mặt bên ngoài toàn cảnh và phía trong căn nhà.

2. Thủ tục quyết toán công trình:

- Biên bản nghiệm thu từng phần;
- Biên bản nghiệm thu của Ban giám sát công trình kèm Quyết định thành lập Ban giám sát (có xác nhận của địa phương).
- Ảnh chụp công trình hoàn thành có gắn biển nhà theo mẫu chung (Ban truyền thông Thành Hội hướng dẫn mẫu).
- Các hoá đơn, chứng từ theo quy định chung của tài chính (vật tư, hợp đồng thi công...)

- Quyết định bàn giao nhà của Ủy ban nhân dân quận/ huyện

- Bảng kê các chứng từ và chi phí

3. Chương trình khởi công và bàn giao nhà:

3.1. Chương trình khởi công:

- Tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần đại biểu
- Phát biểu của nhà tài trợ (nếu có)
- Phát biểu của lãnh đạo Hội Chữ thập đỏ thành phố Cần Thơ.
- Phát biểu của lãnh đạo chính quyền địa phương.
- Nghi thức động thổ (mời 05 đại diện thực hiện nghi thức động thổ: Nhà tài trợ (nếu có), đại diện lãnh đạo Hội Chữ thập đỏ TP. Cần Thơ; đại diện Ủy ban nhân dân quận/huyện (nếu có), đại diện Hội Chữ thập đỏ quận/huyện, đại diện Ủy ban nhân dân xã/phường, gia đình...)

- Tuyên bố kết thúc và chụp ảnh lưu niệm.

3.2. Chương trình bàn giao:

- Tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần đại biểu
- Phát biểu của nhà tài trợ (nếu có)
- Phát biểu của lãnh đạo Hội Chữ thập đỏ thành phố Cần Thơ.
- Phát biểu của lãnh đạo chính quyền địa phương.
- Phát biểu của đại diện hộ gia đình nhận nhà Chữ thập đỏ.
- Trao quyết định nhà Chữ thập đỏ.
- Tặng quà (nếu có)

- Tuyên bố kết thúc và chụp ảnh lưu niệm.

VI. Tổ chức thực hiện:

1. Thành Hội:

1.1. Giao Ban CTXH - QLTH:

- Liên hệ Hội Chữ thập đỏ quận Ninh Kiều, Ô Môn báo cáo hoàn cảnh gia đình và danh sách các hộ được chọn đi khảo sát; Tổ chức khảo sát và báo cáo kết quả khảo sát cho Ban Thường vụ Thành Hội chọn hộ gia đình để cất nhà; Dự kiến lịch khởi công nhà (các đơn vị đăng ký thời gian cụ thể) và lịch bàn giao;
- Báo cáo kết quả xây dựng 04 căn nhà Chữ thập đỏ cho công ty XSKT Cần Thơ.

1.2 Giao Ban Truyền thông:

- Hướng dẫn mẫu trang trí khẩu hiệu, băng rôn Lễ khởi công, bàn giao, bố trí điểm lễ, chuẩn bị hộc đồ cát để làm lễ động thổ... và bảng gắn nhà.
- Đưa tin lên Webside Thành Hội (lễ khởi công và bàn giao)

1.2. Văn phòng và bộ phận tài vụ:

- Mời báo đài, mời nhà tài trợ dự lễ khởi công, bàn giao (nếu có).
- Hướng dẫn các đơn vị thực hiện thủ tục thanh quyết toán nhà
- Thực hiện các thủ tục tiếp nhận tiền tài trợ.
- Giao kinh phí xây dựng nhà cho 04 đơn vị (quận Ninh Kiều, Ô Môn, huyện Vĩnh Thạnh, Cờ Đỏ) theo 02 đợt:
 - + Đợt 1: 80% khi khởi công nhà
 - + Đợt 2: Bàn giao nhà hoàn tất chứng từ thanh toán 20% còn lại.
- Quyết toán 04 căn nhà đúng thời gian quy định.

2. Các đơn vị có người hưởng lợi:

- Chuẩn bị phiếu khảo sát nhu cầu nhà ở và gửi hồ sơ (hình ảnh, hoàn cảnh gia đình, giấy tờ đất) về Thành Hội đúng thời gian quy định. Báo lịch khởi công và lịch bàn giao cho Ban CTXH - QLTH trước 07 - 10 ngày.
- Trong quá trình thi công xây dựng nhà chữ thập đỏ, đề nghị Hội Chữ thập đỏ các đơn vị có kế hoạch chỉ đạo Hội Chữ thập đỏ cơ sở phối hợp với đoàn thể địa phương, trưởng ấp/khu vực chính quyền đại phương ở cơ sở, hỗ trợ để căn nhà đảm bảo chất lượng, tiến độ xây dựng, hỗ trợ ngày công, vận động nguồn lực tiền mặt, vận động vật tư ...
- Phối hợp địa phương và gia đình vận động người thân, nhà hảo tâm ủng hộ đối ứng.

*** Lưu ý:** công tác chuẩn bị cho lễ khởi công, lễ bàn giao

- Cán bộ Hội Chữ thập đỏ: trang phục áo Hội
- Hội Chữ thập đỏ quận/huyện liên hệ Ban Truyền thông Thành hội để được hướng dẫn: trang trí bangrol, bảng gắn nhà, bố trí điểm lễ, chuẩn bị hộc đồ cát (dài 3 m x rộng 0,3m) để làm lễ động thổ có quần vải đỏ; 5 xẻng (cán xẻng quần vải đỏ), 5 nón bảo hộ...
- Cử cán bộ điều khiển chương trình buổi lễ
- Yêu cầu quận/huyện Hội mời: Thành Hội, UBND quận/huyện; Ban Dân vận, Mặt trận tổ quốc, các đoàn thể, ngành có liên quan cấp quận/huyện, Đài truyền Thanh quận/huyện. Liên hệ và mời UBND xã/phường dự và phát biểu.
- Thực hiện bảng gắn nhà (theo mẫu).

Trên đây là kế hoạch xây dựng 04 căn nhà Chữ thập đỏ do Công ty TNHH NN MTV Xổ số kiến thiết Cần Thơ hỗ trợ năm 2025. Mọi chi tiết liên hệ ông Phan Văn Thành, Trưởng Ban CTXH - QLTH Thành hội. ĐT (zalo): 0845 786 188./.

*** Nơi nhận:**

- Cty TNHH NN MTV XSKT Cần Thơ;
- Ban Thường vụ Thành Hội;
- Hội CTĐ quận Ninh Kiều, Ô Môn, huyện Vĩnh Thạnh, Cờ Đỏ;
- Lưu: VP, Ban CTXH - QLTH.

TM. BAN THƯỜNG VỤ
CHỦ TỊCH


Huỳnh Thanh Thảo



HỘI CHỮ THẬP ĐỎ HUYỆN.....
HỘI CHỮ THẬP ĐỎ XÃ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

TÓM TẮT HOÀN CẢNH GIA ĐÌNH
ĐỀ NGHỊ HỖ TRỢ XÂY DỰNG NHÀ CHỮ THẬP ĐỎ NĂM 2025

TT	Họ và tên	Năm sinh	Địa chỉ	Hoàn cảnh gia đình ¹	Đối tượng	Ghi chú

TM. BAN THƯỜNG VỤ
CHỦ TỊCH
(Ký tên, đóng dấu)

¹ - Hộ thuộc diện nào (nghèo, cận nghèo, khó khăn về nhà ở).
- Kinh tế gia đình: Hộ gồm mấy người (trong đó lao động chính, thu nhập hàng tháng của từng người, có ruộng vườn không? Có người bệnh, tai nạn...).
- Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc xác nhận đất không tranh chấp của Ủy ban Nhân dân địa phương, hoặc giấy tặng, cho đất của gia đình người thân (có xác nhận của Ủy ban Nhân dân xã/ phường/thị trấn).
- Có giấy cam kết đối ứng 7 triệu đồng trở lên.